

הזמנה להציע הצעות

מספר 03-24

לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג

אוויר

ב- "אורנים" – המכללה האקדמית לחינוך התנועה

הקיבוצית (ע"ר)"

מרץ 2024

הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור במכללת אורנים

1. כללי

- 1.1 אורנים – המכללה האקדמית לחינוך התנועה הקיבוצית (ע"ר) ("המכללה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ותיקונים של מערכות מיזוג האוויר באורנים, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ("העבודות"), בהתאם לצרכי המכללה, ממציעים העומדים בכל התנאים והדרישות המופיעים במסמכי הזמנה זו על כל נספחה ("ההזמנה").
- 1.2 במסגרת הליך זה ייבחר קבלן אחד אשר עימו תתקשר המכללה במסגרת הסכם מסגרת המצורף כנספח א' להזמנה זה ("ההסכם"), כאשר המכללה תהא רשאית, בהתאם לצרכיה, תקציבה ושיקול דעתה הבלעדי, לפנות מעת לעת לספק הזוכה לצורך קבלת העבודות המבוקשות על ידה או עבודות/שירותים דומים נוספים בהתאם לצרכיה, הכל כמפורט בהסכם.
- 1.3 תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה תהא כאמור בסעיף 10 להסכם המצורף כנספח א' להזמנה זו.
- 1.4 מובהר כי התקשרות המכללה עם מציע בהסכם, כאמור לעיל, אינה מחייבת את המכללה להזמין מאותו מציע עבודות בהיקף כלשהו או בכלל. רק קבלת קריאת שירות (כהגדרתה בהסכם להלן) מהמכללה, תחייב את המכללה.
- 1.5 במכרז זה יערך תיחור בין המציעים על בסיס גובה הנחה קבוע באחוזים אשר הם מציעים למחירים הנקובים במחירון (כהגדרתו להלן) וכן על בסיס רמת איכות ההצעות שלהם.
- 1.6 נכון למועד פרסום הזמנה זו, מותקנים באתר אורנים כ- 842 מזגנים מ 1 כ"ס עד 6 כ"ס. מובהר בזאת כי האמור אינו מהווה מצג ו/או התחייבות כלשהי להזמנות עבודה מהספק הזוכה במכרז בהיקף כלשהו ולמציעים במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין האמור. הכמות המחייבת היא זו שתצוין בכל קריאת שירות כאמור לעיל.

2. פרשנות

- 2.1 צירוף המילים "המכללה תהא רשאית" בהזמנה זו יפורש לכל דבר ועניין כמתן רשות למכללה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי, ובשום מקרה לא יפורש כמטיל חובה כלשהי על המכללה.
- 2.2 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהזמנה זו, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיה.
- 2.3 כל האמור בהזמנה זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בה במין זכר, אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך; הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- 2.4 המונח "לרבות" משמעו "לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור..."; הביטוי "עד..." לעניין זמן, מקום או מובאה – משמעו עד וכולל.
- 2.5 במניין ימי התקופה יבואו גם ימי מנוחה, פגרה או שבתון שעל פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 2.6 במקרה של סתירה בין הוראות הזמנה זו לבין הוראות ההסכם, תגברנה הוראות המיטיבות עם המכללה.

3. לוח הזמנים למכרז

- 3.1 המועדים הרלוונטיים להזמנה, הם כמפורט להלן:

הפעילות	תאריך	שעה	הערות
מועד פרסום ההזמנה	26.03.2024		
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	09.04.2024	12:00	

	11:00	05.05.2024	המועד האחרון להגשת הצעות
--	-------	------------	--------------------------

3.2. המכללה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים המפורטים לעיל, בהודעה שתפורסם על ידה.

4. נספחים

להזמנה זו מצורפים נספחים כדלקמן:

- נספח א' – הסכם;
- נספח ב' – טופס הצעה ותצהיר המציע;
- נספח ב'1 – רשימת ממליצים;
- נספח ג' – הצהרה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ד' – אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי של המציע;
- נספח ה' – נוסח הצעת הנחה.

5. קבלת מסמכי המכרז

ניתן להוריד, ללא תשלום, עותק אלקטרוני של מסמכי המכרז, מאתר האינטרנט של המכללה בכתובת: <http://tenders.oranim.ac.il> ("אתר האינטרנט של המכללה").

6. איש הקשר מטעם המכללה

כל פנייה בעניין מכרז זה תיעשה בכתב בלבד, באמצעות כתובת הדוא"ל tenders@oranim.ac.il. באחריותו של הפונה לוודא כי פנייתו נתקבלה בשלמותה אצל מנהלת הרכש הגב' נורית אוחנה, בטל': 04-9838717 בין השעות 09:00-13:00.

7. הבהרות

- 7.1. בכל מקרה של אי בהירות והערות בנוגע להזמנה זו או לתנאיה, ניתן יהיה להפנות למכללה בקשות לקבלת הבהרות או שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז, בכתב, עד לא יאוחר מיום 11.10.2023 עד השעה ה-12:00. שאלות ההבהרה תשלחנה למכללה כקובץ PDF (חתום) ובקובץ Word כהעתק.
- 7.2. את שאלות ההבהרה יש למען אשת הקשר לצורך מכרז זה באמצעות כתובת מייל: [http://tenders.oranim.ac.il](mailto:tenders@oranim.ac.il). באחריות המציע לוודא טלפונית ששאלותיו הגיעו ובשלמותן לידי אשת הקשר.
- 7.3. שאלות ההבהרה תוגשנה במבנה הבא:

	שם הספק
	מזהה הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ)
	שם איש הקשר אצל הספק
	כתובת דואר אלקטרוני של איש קשר

מס' סידורי	מסמך (הזמנה/ נספח_)	סעיף	פירוט השאלה

- 7.4. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב לשאלות ההבהרה.
- 7.5. תשובות המכללה לשאלות ההבהרה, בצירוף תמצית הבקשה, תפורסמנה באתר האינטרנט של המכללה (תחת הלשונית אודות ← מידע ← מכרזים).
- 7.6. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו על ידי מי מטעם המכללה, אלא אם התשובות פורסמו באתר האינטרנט של המכללה.
- 7.7. יובהר כי באחריותו הבלעדית של כל אחד מהמציעים לבדוק את המענה לשאלות ההבהרה טרם הגשת הצעה ולפעול בהתאם אליו, וכן להתעדכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור.
- 7.8. רק תשובות שתפרסמנה על ידי המכללה באתר האינטרנט שלה תחייבנה את המכללה. ההבהרות והתיקונים למסמכי המכרז שיפורסמו כאמור באתר האינטרנט של המכללה, יחייבו את כלל המציעים, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ובמקרה של סתירה בינם לבין המכרז, יגבר האמור בהן.
- 7.9. מובהר בזאת כי מציע שלא פנה למכללה בשאלת הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

8. שינוי מסמכי המכרז

- 8.1. ועדת המכרזים ו/או המכללה רשאיות לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, וכל זאת, בין אם ביוזמתן ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות המציעים.
- 8.2. שינוי מסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.

9. בדיקות המציעים והסתמכותם על המידע המסופק:

- על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו וכן באמצעות מומחים ויועצים, את כל היבטי השירותים הנדרשים, וכן את מלוא ההיבטים של דרישות הדין והמכללה. בכל מקרה ייחשב המציע כאילו ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ובכללן האמורות בסעיף זה ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניינים האמורים.

10. תנאי סף שעל המציע לעמוד בהם עם הגשת ההצעה

- רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז זה, בכל התנאים המצטברים להלן:

10.1. תנאי סף מנהליים

- 10.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה.
- 10.1.2. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וכן, אין, לפי שיקול דעתה של המכללה, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע.
- 10.1.3. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך), וגורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בשני מציעים.
- 10.1.4. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
- 10.1.5. המציע הצהיר כי יש ביכולתו לספק את השירותים, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו ובכלל זה בהסכם.
- 10.1.6. המציע אינו חייב כספים לרשויות המס, הוא אינו חדל פירעון והוא ובעלי מניותיו ובעלי השליטה בו אינם בקשיים כלכליים;

10.1.7. לא מתנהלים נגד המציע תיקים בהוצאה לפועל, וככל שמתנהלים נגד המציע תיקים בהוצאה לפועל, המציע המציא כחלק מהצעתו רשימה של תיקי הוצאה לפועל המתנהלים נגדו ופירט את מהות כל אחד מהחובות וסיבת אי פרעונו ;

10.1.8. המציע הוא בעל רישיון, היתרים ואישורים תקפים על פי דין הדרושים לו לשם ביצוע התחייבותו לפי מסמכי ההזמנה ונספחי.

• להוכחת תנאי הסף המפורטים בסעיפים 10.1.1 - 10.1.8 לעיל, על המציע לצרף להצעתו טופס הצעה, בנוסח המצורף כנספח ב' כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה/י החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עו"ד ;

10.1.9. קיומם של כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים");

• להוכחת תנאי הסף המפורט בסעיף 10.1.9, על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים להלן :

○ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או לחלופין אישור שהוא פטור מניהולם.

○ אישור ניכוי מס במקור ;

○ הצהרה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף כנספח ג' ;

10.2. תנאי סף מקצועיים

10.2.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בקבוצת סיווג ב' בענף משנה 170 (מתקני מיזוג אוויר וקירור), בסוג כספי 1 לפחות, לפי חוק רישום קבלניות לעבודות הנדסאיות, בנאיות, התשכ"ט.

• להוכחת תנאי הסף המפורט בסעיף 10.2.1, על המציע לצרף להצעתו העתק רישום אצל רשם הקבלנים כאמור.

10.2.2. בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023 היקף המחזור הכספי של מציע (נטו), היה לפחות 200,000 ש"ח בשנה (לא כולל מע"מ).

• להוכחת תנאי הסף המפורט בסעיף 10.2.2, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המצורף כנספח ד' ;

10.2.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו להזמנה (לפחות החל מחודש פברואר 2019).

• להוכחת תנאי הסף המפורטים בסעיף 10.2.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו טופס הצעה, בנוסח המצורף כנספח ב' כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה/י החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עו"ד.

10.3. כמו כן, לצורך עמידה בתנאי הסף לעיל, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו במועד האחרון להגשת הצעות ולא ניתן לייחס ניסיון או כל פרט או תנאי אחר של גוף אשר אינו המציע עצמו.

11. הצעת הספק

- 11.1. על המציע להציע למכללה אחוז הנחה קבוע ואחיד לכל סוגי העבודות והשירותים על פי הזמנה זו, ביחס למחירי שירותים ומוצרים של "מחירון דקל - מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה" ו - "מחירון דקל - מאגר מחירי בנייה ותשתיות" (לפי העניין), והכל כמפורט בהצעת ההנחה (להלן יחד: "המחירון"). לתשומת לב המציעים, אחוז ההנחה המינימלי לצורך הגשת הצעה לפי הזמנה זה עומד על **27%** הנחה ("אחוז ההנחה המינימלי"). אין לנקוב בהצעת נמוכה מאחוז ההנחה המינימלי.
- 11.2. לשם כך, על המציע לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים המוצע על-ידו, כמפורט בנספח הצעת ההנחה המצורף **כנספח ה'** להזמנה זו.
- 11.3. חובה על המציע למלא את הצעת ההנחה הקבועה אשר תחול על כל הפרטים שבטופס הצעת ההנחה. **אין לנקוב באחוז ההנחה 0 או בתוספת למחירון.** המכללה לא תביא בחשבון תוספת למחירון. ככל שמציע לא נקב באחוז הנחה בהצעת ההנחה או שנקב באחוז ההנחה 0, המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע.
- 11.4. הנתונים המוצגים בנספח ההנחה נועדו לצורך הערכה בלבד, ואינם מהווים התחייבות כלשהי מטעם המכללה להזמנת כמות כלשהי של שירותים מהזוכים.
- 11.5. הצעת ההנחה מתייחסת לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

12. צרופות ומסמכים נדרשים

- המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, ועל המציע לצרף אותם להצעתו כשהם חתומים כדן, וזאת אף אם הומצאו בעבר למכללה:
- 12.1. העתק כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל אחד מעמודיו על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בצירוף חותמת המציע, לרבות ההזמנה זו וכל נספחיה, לרבות מענה לשאלות הבהרה שפורסם על ידי המכללה וכל הודעה אחרת שפורסמה על ידי המכללה בקשר עם הזמנה זו;
- 12.2. ההסכם המצורף להזמנה **כנספח א'** כשהוא חתום כנדרש על ידי מורשי החתימה מטעם המציע (ראשי תיבות בכל עמוד, וחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם);
- 12.3. טופס הצעה, בנוסח המצורף **כנספח ב'** כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה/י החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עו"ד.
- 12.4. המציע יצרף רשימה של לפחות 3 ממליצים על גבי הטבלה בנוסח המפורט בסעיף 1 **כנספח ב'1** להם המציע סיפק שירותי עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור לתקופה של לפחות שנה אחת מלאה, בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.5. הצהרה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספח ג'**;
- 12.6. תדפיס פרטי תאגיד עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים. מציע שהוא עמותה או חברה לתועלת הציבור יצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות או רשם ההקדשות לפי העניין. מציע שהוא אגודה שיתופית יצרף תעודת רישום אגודה מרשם האגודות השיתופיות.
- 12.7. אם המציע הוא תאגיד – אישור מרואה חשבון או עורך דין בדבר מורשי חתימה של המציע.

12.8. רשימת תיקי הוצאה לפועל, אם קיימים תיקי הוצאה לפועל המתנהלים נגד המציע, בתוספת פירוט מהות החוב, סיבתו וסיבת אי פרעונו ;

12.9. העתק רישום תקף מרשם הקבלנים.

12.10. אישור רואה חשבון בנוסח המצורף **כנספח ד'** (יכול שיהיה על גבי נייר מכתבים של רואה החשבון של המציע).

12.11. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף או לחלופין אישור שהוא פטור מניהולם.

12.12. אישור ניכוי מס במקור ;

12.13. טופס הצעת הנחה בנוסח המצורף **כנספח ה'**.

12.14. המציע רשאי לצרף פרופיל עסקי שלו, בו יצוינו פרטים שונים על המציע, כגון מבנה ארגוני, ניסיון וכל פרט נוסף שרלוונטי למתן השירות לפי דעתו של המציע ;

12.15. עידוד נשים בעסקים – אם המציע עונה על הדרישות בתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15) – התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור ותצהיר לפיהם עסקו של המציע הוא בשליטת אישה (בהתאם להגדרת מונח זה בתיקון לחוק).

13. הוראות למילוי והגשת ההצעה

13.1. את ההצעה על כל צרופותיה, ולמעט מפרטים טכניים, יש לערוך ולהגיש אך ורק בשפה העברית.

13.2. על המציע לחתום בחתימה מלאה בשולי כל עמוד המוגש על ידו למכללה וליד כל תיקון במסמכי המכרז ובמסמכי ההצעה.

13.3. על המציע למלא את ההצעה בכתב ברור או בהדפסה.

13.4. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים, בכל מעטפה, ובאופן הבא :

13.4.1. עותק אחד קשיח (מודפס), כאשר כלל המסמכים שמוגשים במסגרת ההצעה (למעט הצעת

ההנחה) יהיו **ברוקים** יחדיו.

13.4.2. עותק רך של ההצעה על גבי התקן Disk On Key בקבצי PDF וMicrosoft Word - עבור

מסמכים, וקבצי Microsoft Excel עבור טפסים ככל שישנם. נדרשת זהות תוכן בין עותק ההצעה הקשיח ותוכן ההצעה הרך על גבי ההתקן. ועדת המכרזים רשאית, אם לא תהיה זהות כאמור, לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל רכיב מרכיבי ההצעה, איזה עותק יחייב את המציע.

13.4.3. יש להקפיד על הפרדת הצעת המחיר ואיכות באמצעות צירוף התקן נפרד לכל מעטפה.

13.5. הצעתו של המציע תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות, אשר יוכנסו יחדיו למעטפה שלישית. על אחת המעטפות

יירשם "איכות" ("מעטפת האיכות") ועל השנייה "מחיר" ("מעטפת המחיר"). שתי המעטפות הנ"ל תוכנסנה למעטפה אחת גדולה ללא סימנים מזהים עליה יירשם "הצעה עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור במכללת אורנים".

13.6. אל מעטפת האיכות יוכנסו כל מסמכי ההצעה, ובכלל זה, כל מסמכי המכרז וכן כל האישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 12 לעיל, למעט הצעת ההנחה.

13.7. אל מעטפת המחיר תוכנס הצעת המחיר של המציע ביחס לשירותים על גבי הטופס המצורף כנספח ז' להזמנה זו כשהיא מלאה וחתומה כנדרש.

- 13.8. משלוח ההצעה לכשעצמו לא ייחשב כהגשת הצעה. רק הגעתה בפועל של ההצעה, למען הנקוב להלן במועד שנקבע, תחשב כהגשתה.
- 13.9. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל התנאים הנקובים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי או תוספת.
- 13.10. המכללה תהא רשאית לפסול כל הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

14. מועד ומען להגשת ההצעות

- 14.1. ההצעות תוגשנה אל תיבת המכרזים של המכללה שנמצאת במחלקת הכספים, בניין הנהלה בית 58, לא יאוחר מיום 5.5.2024 בשעה 11:00 ("מועד הגשת ההצעות"). הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים עד למועד להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תישקלנה.
- 14.2. המכללה רשאית לדחות את המועד להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא. דחתה המכללה את המועד כאמור, תפורסם על כך הודעה באתר האינטרנט של המכללה, בו יפורסם גם המועד החדש להגשת ההצעות.
- 14.3. היה ופורסם שינוי כאמור במועד הגשת ההצעות, חזקה שהמועד החדש שפורסם חל על המציע, ובאחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בשינויים באתר האינטרנט של המכללה מעת לעת.

15. תקופת ההצעה

- 15.1. המציע יתחייב בטופס ההצעה, המצורף **כנספח ב'** להזמנה זו, כי הצעתו תהא תקפה ובלתי הדיירה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. דחתה המכללה את מועד הגשת ההצעות, יעדכן המציע את מועד פקיעת התחייבותו שבטופס ההצעה בהתאם ויודיע על כך למכללה בכתב. לא תישקלנה הצעות אשר מועד פקיעתן לא עודכן בהתאם לאמור, ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין ("תקופת ההצעה").
- 15.2. המציע ידאג לכך שכל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים במשך כל תקופת ההצעה אף אם מועד הגשת ההצעות נדחה.
- 15.3. ניהול משא ומתן עם מציע לא יהיה בו כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע או מתוקפה המחייב של הצעתו.

16. בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעות הזוכות

בחינת ההצעות תעשה בארבעה שלבים כמפורט להלן:

16.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי סף והצרופות הנדרשות

- 16.1.1. במסגרת שלב זה, תיבחן עמידת ההצעות שהוגשו בהתאם לתנאי הזמנה זו, ובכלל זה לתנאי הסף המפורטים בסעיף 10 לעיל, ואת קיומם של כל המסמכים המפורטים בסעיף 12 לעיל והגשת ההצעה בהתאם להוראות סעיף 13 לעיל.
- 16.1.2. המכללה רשאית, אך לא חייבת לפסול הצעות שלא ממלאות אחר תנאי הסף ו/או לא צורפו אליהן כל הצרופות הנדרשות בהתאם להזמנה זו ו/או הצעות שאינן תואמות את דרישות הזמנה זו.
- 16.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה רשאית לפנות, בכל עת, אל מי המציעים, כדי לקבל הבהרות, ו/או השלמות.
- 16.2. שלב ב' בבדיקת המכרז - הערכת האיכות (30 נקודות)
- 16.2.1. הצעות המציעים שוועדת המכרזים מצאה כי הן עומדות בתנאי הסף להזמנה זו, יבחנו לפי הפרמטרים לניקוד איכות כמפורט להלן. ועדת המכרזים תעניק לכל הצעה ציון איכות (בין 0-30) ("ציון איכות").

- 16.2.2. אך ורק הצעות שציון האיכות שלהן הוא 24 נקודות ומעלה ("ציון האיכות המינימלי") תעבורנה לבחינת ועדת המכרזים בשלב ג' כמפורט להן.
- 16.2.3. ועדת המכרזים תהא רשאית, למנות מבין חבריה ו/או עובדי אורנים ו/או יועצים חיצוניים מטעמה, צוות משנה לצורך בחינת איכות ההצעות.
- 16.2.4. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקולות הבאים:

ניקוד מקסימלי	אופן קביעת הניקוד	פרמטר לניקוד
10 נקודות	המכללה תהא רשאית לפנות למי מהממליצים שפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ב'1 ו/או ללקוחות אחרים של המציע, לפי שיקול דעתה, לקבלת חוות דעת בעל פה לגבי המציע, עובדיו, השירותים שסופקו על ידו, שביעות רצון הלקוח מהשירות שניתן, זמינות המציע, שירותיות, מקצועיות, עמידה בזמנים הפרות של ההסכם ככל שהיו שביעות רצון כללית וכיו"ב.	התרשמות מהמלצות
5 נקודות	עבור כל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף בסעיף 10.2.3 לעיל יקבל המציע 1.5 נקודות.	ניסיון
5 נקודות	מחזור כספי ממוצע בשנים 2021, 2022 ו-2023 העולה על 300,000 ₪. המחזור הכספי הממוצע ייבחן בהתאם לאישור רואה החשבון שצורף על ידי המציע בהתאם לנוסח המפורט בנספח ד'.	מחזור כספי
10 נקודות	התרשמות כללית מההצעה ומהמציע, לרבות התרשמות מהמבנה הארגוני של המציע, איתנותו הפיננסית, הסדר, הארגון והבהירות של ההצעה, ניסיון קודם של המכללה עם המציע ככל שקיים, מבנה החברה ואנשי המפתח בה, גודלה וכיו"ב. בנוסף, למכללה שמורה הזכות לתת ניקוד או להפחית על סמך התרשמותה ניסיון קודם שלה עם המציע.	התרשמות כללית
30 נקודות	סה"כ רכיב האיכות	

1.1.1. לאחר מתן הניקוד בכל אחד מהנושאים, יחושב ניקוד האיכות הכולל של ההצעה על ידי סכימת הנקודות שצברה ההצעה בכל נושא ("ציון האיכות").

1.2. שלב ג' שלב – ציון המחיר (70 נקודות)

1.2.1. לאחר מתן ציון האיכות, יפתחו המעטפות אשר יכללו את ההצעות הכספיות של המציעים שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף לפי קביעתה של ועדת המכרזים.

1.2.2. הניקוד בגין רכיב ההנחה יעשה באופן הבא:

הצעת ההנחה הגבוהה ביותר תקבל ציון 70 ואילו שאר הצעות המחיר יקבלו ציון יחסי בהתאם ליחס הצעת המחיר של הצעת המחיר של ההצעה הגבוהה ביותר, לפי הנוסחה הבאה ("ציון המחיר"):

ציון המחיר להצעה הנבחרת = הצעת המחיר הנבחרת חלקי (=) הצעת ההנחה הגבוהה ביותר מכל הצעות המציעים, כפול 70.

[לדוגמה, אם הצעת המחיר הגבוהה ביותר היא 15% והצעת ההנחה של ההצעה הנבחרת הוא 10.5%, ציון המחיר יהיה:

$$49 \text{ נקודות } (10.5/15 \times 70 = 49)$$

חתימת וחורתמת המציע: _____

1.3. שלב ד' - חישוב ציון הצעה משוקלל (מחיר ואיכות), דירוג ההצעות ובחירת זוכה

- 1.3.1. לאחר ניקוד ציון המחיר וציון האיכות של כל הצעה, יסכם כלל הניקוד כאמור לציון משוקלל ("ציון ההצעה").
- 1.3.2. ההצעות ידורגו בהתאם לציון ההצעה שקיבלו, כאשר ההצעה בעלת ציון ההצעה הגבוה ביותר תדורג ראשונה, ההצעה שתקבל את ציון ההצעה השני בטיבו תדורג שנייה וכן הלאה.
- 1.3.3. לאחר תום הליך שקלול ההצעות, ועדת המכרזים תכריז כזוכה על המציע שהציע את ההצעה בעלת ציון ההצעה הגבוה ביותר.
- 1.3.4. יובהר, כי אין בהודעה על זוכה כדי ליצור יחסים חוזיים בין הצדדים, אלא ייווצרו רק לאחר קיום כל התנאים המפורטים בסעיף 2 להלן וחתימת מורשי החתימה מטעם המכללה על הסכם בין הצדדים.
- 1.3.5. במקרה שבו שתי הצעות או יותר קיבלו ציון הצעה זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תיבחר הצעה זו כהצעה המועמדת לזכייה במכרז ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה כל האישורים והתצהירים הנדרשים בהתאם לסעיף 12.15 לעיל. לא הייתה אחת ההצעות הצעה של עסק בשליטת אישה כאמור, ההצעה אשר כללה את הצעת המחיר הנמוכה יותר, תיבחר כהצעה המועמדת לזכייה. אולם, אם גובה הצעת המחיר של ההצעות זהה, ועדת המכרזים תקיים התמחרות בין מציעים אלו, ומתוכם יבחר המציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר במסגרת ההתמחרות.

1.4. בחירת כשיר שני:

- 1.4.1. לאחר בחירת הזוכה, ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני לאחר הצעת הזוכה בהליך דירוג ההצעות, כ-"כשיר שני".
- 1.4.2. עם פרסום ההודעה בדבר תוצאות המכרז, תודיע המכללה למציע שנבחר ככשיר השני אודות בחירתו ותוקף הצעתו למכרז יוארך באופן אוטומטי למשך 90 ימים נוספים על תקופת ההצעה ("תקופת ההצעה המוארכת").
- 1.4.3. אם לא יעמוד הספק הזוכה באיזו מדרישות המכרז או ינהג שלא בתום לב, או מכל סיבה אחרת המפורטת במסמכי המכרז, רשאית המכללה, בתקופת ההצעה המוארכת, על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור בכשיר השני כזוכה במקום הספק הזוכה הראשון.

2. תנאים מוקדמים להתקשרות עם הספק הזוכה

הזוכה במכרז יידרש בתוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז, וכתנאי לחתימה על ההסכם על ידי המכללה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

2.1. אישור על קיום ביטוחים

- 2.1.1. הזוכה ימציא למכללה אישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות הביטוח המפורטות בהסכם ההתקשרות על גבי הטופס המצורף כנספח א'3 להסכם ההתקשרות כשהוא ממולא וחתום כנדרש בידי המבטח.

2.1.2. רק לאחר הכרזה על המציע כזוכה, ולאחר שהזוכה עמד בכל התנאים המוקדמים להתקשרות בסעיף זה, תוסיף המכללה את חתימתה על גבי ההסכם, ורק מאותו מועד יחייב ההסכם את המכללה.

2.1.3. לא הגיש הזוכה במכרז מסמכים להוכחת איזה מהתנאים המנויים לעיל או לא אישרה המכללה את איזה מבין המסמכים האמורים בתוך התקופה הנקובה לעיל, מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, יהווה הדבר הפרה של התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז וההסכם. במקרה זה המכללה תהא רשאית, בין היתר, לבטל את זכיית הזוכה במכרז, לבחור בכשיר השני כזוכה במקומו, ולהתקשר עימו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי בחירתה, ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המכללה בשל כך.

2.2. ערבות ביצוע

2.2.1. כתנאי לחתימת המכללה על הסכם עם המציע הזוכה, המציע הזוכה יעמיד לפקודת המכללה, ערבות אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) ויקבל אישור המכללה על כך.

2.2.2. הערבות תהא בנוסח המחייב בנספח א'4 להסכם המצורף כנספח א'. (ללא כל שינוי או חריגה בפרט כל שהוא), ובתוקף בהתאם למפורט בטבלה שלעיל. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

2.2.3. המכללה רשאית לחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ככל אורך תקופת ההתקשרות.

2.2.4. הערבות תהיה ערבות בנקאית ישראלית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

3. סמכויות המכללה

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, למכללה תהיינה הזכויות והסמכויות המפורטות להלן:

3.1. מובהר בזאת כי השירותים מיועדים עבור עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור עבור מכללת אורנים. עם זאת, המכללה תהא רשאית להתקשר עם הספק לצורך שירותים נוספים קשורים, הכל בהתאם לצרכיה, כפי שיהיו מעת לעת, ובכפוף לכל דין.

3.2. המכללה תבחר את ההצעה אשר על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט מקנה לה את מירב היתרונות בשים לב, בין היתר, למחיר המוצע וניסיונו הקודם של המציע, וכן כל גורם אחר שעשוי להיות רלוונטי להערכת ההצעה.

3.3. בשיקול אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, רשאית המכללה להביא בחשבון גורמים ושיקולים הרלוונטיים בעיניה בנסיבות העניין, ובלבד כי יישמר עיקרון השוויון בין הספקים. כל מציע מותר מראש על כל טענה או תביעה בעניין זה.

- 3.4. המכללה תהא רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה. אין בקיום ראיון או מו"מ עם ספק אחד או יותר כדי ללמד על החלטת המכללה שלא לפסול את ההצעה שהגיש.
- 3.5. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבקש הבהרות, השלמת מסמכים או כל פרט אחר הנדרש לדעתה על מנת לאמוד את ההצעה, ממציע אחד או יותר, וזאת גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לספק כל מידע או מסמכים שיידרשו על ידי המכללה כתנאי לבחינת הצעתו.
- 3.6. אין המכללה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 3.7. המכללה תהא רשאית, בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הזמנה זו, כולה או כל חלק ממנה, לרבות לאחר זכיית מי מהמציעים, או לשנות מהוראותיה או תנאיה. המכללה לא תחויב בפיצוי או שיפוי כלפי מי מבין הספקים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצדה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה במכללה. כל מסמך, אמירה או החלטה אחרת של מי מטעם המכללה, לא יחייבו את המכללה באופן כלשהו.
- 3.8. הורה בית משפט או גורם מוסמך על ביטול ההזמנה או על ביטול ההתקשרות עם הזוכה על פי ההזמנה, או ניתן צו מניעה כנגד ביצוע ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ובכל עת, או שיחלו נגד המכללה הליכים משפטיים בגין ההתקשרות על פי הזמנה זו, תהא המכללה רשאית לבטל את ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת במתן הודעה לזוכה. במקרה כאמור לא תהא לזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המכללה, ובכלל זה טענה, תביעה או דרישה לפיצוי ותגמול, למעט לתמורה בגין השירותים אשר בוצעו על ידו בפועל על פי הוראות ההסכם וכן, לשיפוי בגין הוצאות שעבורן התחייב הזוכה כלפי צדדים שלישיים עד למועד ביטול ההתקשרות כאמור ואשר לא ניתן לבטלן, ואם ניתן לבטלן בכפוף לתשלום דמי ביטול, אז השיפוי כאמור יוגבל לגובה דמי הביטול.

4. איסור תיאום

- 4.1. המציע לא יפעל לתיאום הצעתו עם מציע אחר כלשהו, ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת.
- 4.2. סברה המכללה כי נעשה תיאום הצעה או הצעות, תהא המכללה רשאית לפסול את ההצעה או את ההצעות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש למכללה על פי המכרז או כל דין.

5. דין חל וסמכות שיפוט

- על הוראות המכרז זו יחול הדין הישראלי. לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות שיפוט בלעדית לדון בסכסוך או מחלוקת הנובעים ממכרז זו.

6. זכות עיון

- 6.1. על מציע הסבור כי חלקים או נתונים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי לסמן חלקים אלו בהצעתו באופן ברור. סימון חלקים מההצעה כסוד מסחרי מהווה הסכמה מראש של המציע לכך שחלק זה אינו כפוף לזכות העיון גם בהצעות של מציעים אחרים. יובהר כי על אף האמור לעיל, לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט האם למסור או לא למסור את ההצעה לעיונם של המציעים האחרים.
- 6.2. מציע שיהיה מעוניין לעיין במסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, עליו לשלוח בקשה בכתב למכללה בפרק הזמן הקבוע בחוק. העיון יתבצע בתיאום מראש עם המכללה.

7. תנאים כלליים

- 7.1. מציע אשר יגיש הצעה לפי הזמנה זו, ייחשב כמי שמתחייב, מצהיר, מסכים ומאשר, לכל דבר ועניין, כי הגשת ההצעה על ידו, נעשית תוך הסכמה מפורשת ומלאה מצידו לכל התנאים, הצרכים, הדרישות, ההוראות והקריטריונים המפורטים בהזמנה זו, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המכללה בהקשרה של הזמנה זו.

- 7.2. עצם הגשת הצעה על ידי המציע מהווה אישור מפורש וברור מצד המציע, לכך שהוא קרא, בחן והבין את כל החיובים, ההתחייבויות, המחויבויות ותחומי האחריות המיוחסים לו על פי הזמנה זו, וכן את כל הדרישות, התנאים, הפרטים, הנתונים, הצרכים והבקשות של המכללה בהקשר זה, וכי הוא יקיים, ימלא ויבצע כל דרישה, בקשה, קריטריון, תנאי, נתון, מטרה או פרט כאמור, באופן מלא ובהתאם להוראות ההזמנה.
- 7.3. עצם הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע כי יש לו את כל היכולות, הידע, הכלים, המומחיות, הניסיון, המשאבים, כוח האדם, הרישיונות, ההיתרים וכל דבר נחוץ אחר כדי לספק את השירות נשוא ההזמנה לשביעות רצונה המלא של המכללה.
- 7.4. המכללה לא מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן או בכלל. פקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד החלטתה של המכללה בדבר ההצעה הזוכה, תהיה המכללה רשאית לבטל הזמנה זו או לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה להאריך את תוקף הצעתם. מציע שנתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסירב להאריך את תוקף הצעתו או שלא הודיע למכללה על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך הליך הבחירה. מובהר כי מציע שנתבקש להאריך את תוקף הצעתו, לא יהיה רשאי לשנות את תנאיה או להוסיף עליהם בכל צורה שהיא. כל תוספת או שינוי של ההצעה המקורית יביא לפסילת ההצעה.
- 7.5. אין באמור בהזמנה זו, כדי להוות הצהרה או מצג או התחייבות כלשהם מצד המכללה כלפי מציע כלשהו. הספקים מנועים מלהעלות טענה או דרישה כלשהי כנגד המכללה בקשר להזמנה זו, הליך הגשת ההצעות, הליך בחירת ההצעה הזוכה או כל עניין אחר הנובע או הקשור להזמנה זו.
- 7.6. הודעות בדבר זכייה או דחיית הצעה, תימסרנה בכתב בלבד. כל הודעה בעל-פה לא תחשב כהודעה המחייבת את המכללה.
- 7.7. הגשת הצעה על פי הזמנה זו נעשית על חשבון המציע בלבד והוא יישא לבדו בכל ההוצאות, העלויות והסיכונים הכרוכים בהגשת ההצעה או בניהול משא ומתן עם המכללה, בין אם יחתם איתו הסכם ובין אם לאו. למציע אין ולא תהיה כל דרישה, טענה או זכות כלשהי כלפי המכללה או מי מטעמה בהקשר זה.
- 7.8. הזמנה זו היא קניינה הפרטי והבלעדי של המכללה והיא נמסרת למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בה שימוש שאינו לצורך הגשת הצעה, ואין להעבירה לצדדים שלישיים.
- 7.9. המציע מתחייב כי בנוסף לכל סעד לו זכאית המכללה על פי כל דין או הסכם, ומבלי לגרוע מכל מחויבות, התחייבות או אחריות שלו, הוא יפצה את המכללה וישפה אותה בגין כל נזק, הוצאה, עלות, אובדן או הפסד, מכל מין וסוג שהם, שייגרם או שעלול להיגרם למכללה כתוצאה מאי עמידה או אי קיום של איזו מההצהרות או ההתחייבויות המיוחסות למציע, במפורש או מכללא, על פי הזמנה זו או על פי הצעת המציע, או כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע או מי מטעמו.

בכבוד רב

אורנים – המכללה האקדמית לחינוך

התנועה הקיבוצית (ע"ר)

נספח א' – הסכם

שנערך ונחתם ב ביום _____ לחודש _____, 2023

בין: אורנים – המכללה האקדמית לחינוך התנועה הקיבוצית (ע"ר)
 ("המכללה" או "המזמינה")

מצד אחד;

ובין:

_____ ח.פ. / ע.מ.

שכתובתו – _____

("הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז מס' 10-2023 לביצוע עבודות מיזוג אויר וקירור, המצורף להסכם זה כ**נספח א'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("המכרז");

והואיל והמכללה בחרה בקבלן כזוכה במכרז האמור עבור ביצוע תחזוקה של מערכות מיזוג האויר וקירור במכללה ("השירותים") על סמך הצעתו המצורפת כ**נספח א'2** להסכם זה ("הצעת הקבלן למכרז");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע, בכפוף לקבלת הזמנת או הזמנות עבודה שתימסרנה לקבלן מעת לעת על ידי המכללה (כמפורט להלן), את השירותים עבור המזמינה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, ובנספחיו (הסכם זה ונספחיו יקראו להלן: "ההסכם");

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.
לפיכך, אושר הותנה וסוכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין. הכותרות שבהסכם זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו. כל מקום בהסכם זה שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.
- 1.2 למונחים להלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחדת להם ככתוב בהסכם זה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת:

"האתר" – מקום ביצוע העבודות בשטח המכללה.

"המפקח" – כהגדרת מונח זה בסעיף 16 להלן.

"החלקים" – יחידות מזגן חיצוניות ופנימיות, חלקי חילוף, צינורות, שלטים, יחידות בקרה וכיוצא בזה.

"התמורה" – כהגדרתה בסעיף 9.1 להלן.

"התוכניות" - התכניות השונות, ולרבות, שרטוטים, תכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר ימסרו לקבלן על-ידי המזמינה

או יועמדו לעיונו, ולרבות תכניות, תיקונים ושינויים בסוגים כאמור לעיל, אשר יימסרו על-ידי המזמינה לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

"קריאת שירות" – הזמנת הקבלן לביצוע עבודות תחזוקה או תיקון על ידי המזמינה.

- 1.3 הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:
- 1.3.1 נספח א'1 – מסמכי המכרז;
- 1.3.2 נספח א'2 – הצעת הקבלן;
- 1.3.3 נספח א'3 – אישור עריכת ביטוחים;
- 1.4 ההסכם ונספחיו ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם, למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבהסכם או בנספחיו, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמינה ולפי קביעתה ושיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

2. מהות ההסכם

- 2.1 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת לביצוע השירותים עבור המזמינה, בהתאם להזמנות העבודה או לקריאות שירות (וביחד: "**העבודות**") אותן תעביר המזמינה לקבלן, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה, במהלך תקופת ההסכם, כהגדרתה להלן, ובהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ז.
- 2.2 אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, או כדי למנוע מהמזמינה להזמין ביצוע עבודות מצדדים שלישיים. כל מצג שהוצג בפני הקבלן ביחסי להיקפי העבודות המוזמנים על ידי המזמינה, ככל שהוצג מהווה אומדן בלתי מחייב אשר ניתן לצרכי הערכה בלבד.

3. קריאת שירות

- 3.1 מעת לעת ובהתאם לצרכיה, לרבות במקרה של צורך בתיקון ליקויים, שירותי תחזוקה, שירות דחוף, קלקולים או החלפות חלקים שדורשים טיפול מיידי, המזמינה תהיה רשאית להוציא לקבלן קריאת שירות.
- 3.2 קריאת שירות תתוקן על ידי הקבלן במהירות, תוך התחשבות בצרכים התפעוליים של המזמינה ובהמשך התפקוד התקין של עובדי המכללה, ובכל מקרה הקבלן יחל בתיקון הליקוי או הקלקול בקריאת השירות, לא יאוחר מ – 48 לאחר קבלת קריאת השירות ולסיימה בתוך זמן סביר בנסיבות העניין ובכל מקרה לא לאחר תום 48 שעות ממועד תחילת הטיפול בתקלה.

4. ביצוע העבודות על ידי הקבלן

- 4.1 הקבלן יבצע את העבודות כפי שהן מפורטות במכרז, בתוכניות, בקריאת השירות ובהתאם לכל תקן, דין או כל חובה חוקית שהיא, ועל פי לוחות הזמנים שנקבעו בהזמנת העבודה ובקריאת שירות, על פי לוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה.
- 4.2 כל עבודה שתבוצע שלא לפי המכרז, הזמנת העבודה, או קריאת השירות לא תתקבל על ידי המזמינה וההנזק והאחריות לעניין זה יחולו על הקבלן.
- 4.3 הקבלן יספק את כל החומרים, הציוד הכלים וכוח-האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודה, על חשבונו הוא ועל אחריותו. בכל מקום בהסכם זה בנספחיו, בו כתוב "הספקה" הכוונה לרבות החומרים והפריטים הדרושים.
- 4.4 לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי ולמפרט הטכני של מבני חינוך או מוסדות להשכלה גבוהה מקום שיש בנמצא תקן כזה ו/או בהתאם להוראות המפקח, ובכל כמות שתידרש לגבי כל סעיף בנפרד ו/או "למפרט כללי לעבודות בניין" (הספר הכחול) ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של המזמינה, בין אם זו בוצעה על ידו באופן ישיר, ובין אם נעשתה על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.

- 4.5 הקבלן יציג מראש לאישור המזמינה דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר לצורך ביצוע העבודות או לצורך הרכבה. הקבלן לא ישתמש בעבודות ולא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המזמינה לדוגמא הנ"ל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניה דוגמא ממנו, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.
- 4.6 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה ו/או בהסכם זה (לקריאת שירות). ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור יגרום נזקים משמעותיים למזמינה. מובהר כי במקרה בו הקבלן יחרוג מלוחות הזמנים, המזמינה תהא רשאית, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומד למזמינה על פי הסכם זה או כל דין, לפנות לקבלן אחר לשם ביצוע והשלמת העבודות, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות העודפות הנובעות מההתקשרות עם ספק אחר כאמור.
- 4.7 בשלבי ביצוע העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המכללה או מי מטעמה, והוא ימלא אחר הוראות המכללה ויפעל בהתאם להנחיותיה בקשר לביצוע העבודות. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
- 4.8 העבודה בשטח תיעשה ע"י טכנאים, פועלים או עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים ככל שאלו נדרשים על פי דין. לצורך כך הקבלן יציג בפני המזמינה כל אישור שיידרש על ידה.
- 4.9 הקבלן אינו רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא אם העסקתם על ידי הקבלן אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 4.10 הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל שלב ביצוע העבודה באתר, בין בעצמו בין באמצעות מנהל עבודה מטעמו ומכל מקום לעקוב באופן אישי ושוטף אחר מהלך התקדמות העבודה.
- 4.11 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את תלמידי המכללה ואת הקהל הרחב במתכונת רגילה, והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שלוט אזהרה, הצבת שמירה וכו', ועל-פי הנחיות המפקח והוראת כל דין וכל רשות.
- 4.12 הקבלן יגיע לביצוע העבודות רק לאחר תיאום מועד ההגעה מראש עם המזמינה ו/או המפקח, תוך הפרעה מזערית לפעילות המזמינה, ולנוחותם של השוהים והמבקרים במכללה. לא יהיה בהנחיות המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפי המזמינה.
- 4.13 מובהר בזאת, כי במידה ונפתחה קריאת שירות על ידי המזמינה שבעקבותיה הגיע הקבלן למכללה ובהגעתו נמסר לו, ביחס לקריאה אחת או יותר כי הבעיה/תקלה בעקבותיה נפתחה הקריאה תוקנה/נפתרה לא יחייב הקבלן את המזמינה בעלות הביקור עבור אותה הקריאה. על אף האמור לעיל היה והקריאה כאמור הייתה הקריאה היחידה בגינה הגיע הקבלן למכללה באותו יום העבודה, יחייב הקבלן את המכללה בעלות ביקור בסך של 300 ₪.
- 4.14 כל ציוד, מתקנים והחלקים, לרבות (אך לא רק) דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של ביצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפונו למקום שירות המפקח, על חשבון של הקבלן בלבד.
- 4.15 העבודה והחלקים החדשים ייבנו, יורכבו ו/או יותקנו כך, שייראו כחלקים כפי שהיו קיימים לפני כן לכל דבר. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון העבודות, לרבות (גם אך לא רק) השלמת הבנייה, הטיח, הצביעה, הריצוף והזיפות וחיסורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא תוספת במחיר.
- 4.16 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 להלן, בסיום כל יום עבודה בקריאת שירות, יגיש הקבלן למפקח דו"ח סיכום יומי, הכולל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, בהתאם לפירוט

שיימסר לקבלן על ידי המפקח ("דו"ח סיכום יומי"). מובהר כי רישומי הקבלן בדו"חות הסיכום היומיים אינם מחייבים את המכללה אלא אם דו"חות אלה אושרו על ידי המפקח.

5. אישור סיום עבודה

- 5.1 הקבלן מתחייב כי בסיום כל עבודה שבוצעה לפי קריאת שירות, יגיש דו"ח סיכום עבודה בכתב למפקח של המזמינה, ובו יפרט על תכולת העבודה לרבות, הציוד שהותקן, החלקים שהוחלפו, אחריות, הוראות הפעלה וכיוצא בזה ("דו"ח הסיכום").
- 5.2 הקבלן לא יעזוב את האתר לפני הגשת דו"ח הסיכום.
- 5.3 מוסכם בין הצדדים, כי סיום העבודה לעניין הסכם זה הכוונה לביצוע כל העבודות הנדרשות, לרבות עמידה בלוח הזמנים וכן פינוי האתר מכלים של הקבלן או פסולת והשארת האתר, כאמור לעיל, ככל הניתן מסודר לצורך שימוש מידי, או להמשך עבודות אחרות על-פי החלטת המזמינה.
- 5.4 מובהר בזאת, כי לא יאושר תשלום לקבלן עבור עבודה שלא הוגש בגינה דו"ח סיכום.
- 5.5 המזמינה תאשר לקבלן את השלמת העבודות במקרה בו תמצא כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן מסר למזמינה את מסמכי העבודה, כאמור בסעיף 11 להלן, תעודות אחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן.
- 5.6 מצאה המזמינה כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, תעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודה בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "התיקונים"), והקבלן יבצע על חשבונו, במועדים שיקבעו על ידי המזמינה ואם לא קבעה המזמינה מועדים כאמור, תוך זמן סביר. בוצעו התיקונים לשביעות רצונה של המזמינה יחולו הוראות סעיף 5.5 לעיל; היה והתיקונים לא בוצעו לשביעות רצונה של המזמינה יחולו הוראות סעיף זה, וחוזר חלילה.
- 5.7 המזמינה תהיה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא יבצע, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצע במועד.
- 5.8 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע העבודות (כפי שתיקבענה בהזמנות העבודה), ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 5.9 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה או מי מטעמה.
- 5.10 אין באישור המכללה על ביצוע העבודות כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לליקוי בביצוע העבודות או מאחריות ביחס לתקופת האחריות.

6. ביצוע על ידי המזמינה

- 6.1 כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי המזמינה.
- 6.2 בכל מקרה בו תבצע המזמינה פעולה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, יהיה הקבלן חייב, לשפות את המזמינה בגין הוצאות ותשלומים עודפים שתישא בהם בקשר לאמור, וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה הראשונה של המזמינה.

7. אחריות הקבלן לביצוע העבודות

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין או לפי הסכם זה, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות כל אחת מהעבודות ולטיבה וכן לטיבן של עבודות התחזוקה, ההרכבה וההתקנה, ככל שתהיינה לפי הסכם זה.

7.2 אחריות הקבלן לכל אחת מהעבודות והחלקים תהא לתקופה של שישה חודשים מקבלת אישור המכללה על ביצוע העבודות כאמור לעיל, או לתקופה אחרת אם קבוע אחרת בהזמנת העבודה הרלוונטית ("**תקופת האחריות**"). עם קבלת אישור המכללה לביצוע העבודות, על הקבלן למסור למזמינה תעודת אחריות.

7.3 במשך תקופת האחריות הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן ולתיקון כל ליקוי שיתגלה בהן עקב עבודתו או מי מטעמו, ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר קבלת ההודעה על הליקוי ובמקרה של בעיה דחופה או תקלת שבר בתוך 48 שעות מקריאת המזמינה, למזמינה תהיה הזכות במקרה של תקלה דחופה בה לא טיפל הקבלן בתוך 48 שעות כאמור, להזמין איש מקצוע אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב לשאת במלוא עלות הטיפול של איש המקצוע האחר בבעיה הדחופה שנוצרה.

7.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבצע את התיקונים האמורים בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם תוך פרק זמן סביר מהמועד שנודע לו על הליקוי, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם והזמנת העבודה ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה או עכבון.

8. התחייבויות כלליות והצהרות של הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר גם כדלקמן:

8.1 כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, המומחיות, הידע, כח אדם, הציוד והאמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים ("**האמצעים**"), הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי האמצעים והאישורים האמורים בסעיף זה יעמדו בתוקפם עד להשלמתה של העבודות או למועד מאוחר יותר, לפי העניין.

8.2 כי הוא קבלן רשום על-פי דין בפנקס הקבלנים בסיווג והיקף הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, וכי באפשרותו לבצע העבודות כמפורט בהסכם זה במומחיות ומקצועיות גבוהה.

8.3 כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע עבודה מסוג העבודות נושא ההתקשרות, בכלל זה, אך לא רק, יעסיק ממונה בטיחות שייפקח על העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו הדין ביחס לבטיחות בביצוע העבודות והוא מתחייב לנהוג על פיו.

8.4 כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס לאתר ולעבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.

8.5 הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר עבודה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים או תשתיות וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ו/או של המכללה ו/או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל האחריות וההוצאות הכרוכות בכך.

8.6 כי ידוע לו שהמזמינה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות באתר, והקבלן מתחייב בזאת לסייע ולאפשר ביצוע

- העבודות האחרות כאמור ולקיים כל הוראה אשר המפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודות האחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ועם הגורמים האחרים.
- 8.7 כי הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן העבודות, לרבות לפי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 8.8 כי כלל עובדי הקבלן אשר יבצעו את העבודות נשוא הסכם זה, יהיו עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים, ככל ואלו נדרשים.
- 8.9 כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ורשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי, וכי ינהל ספרי חשבונות ויהיה רשום כאמור בכל תקופת ההסכם.
- 8.10 כי הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בהיתרי הבנייה החלים על השטח המיועד לביצוע העבודות.
- 8.11 כי הוא מסכים שביצוע העבודות כולל את העבודות המפורטות בהסכם וכל עבודה אחרת הנחוצה לו לביצועה התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.12 כי הוא מסכים כי דוחות, סקרים או מדידות של המזמינה או מי מטעמה שנמסרו או ימסרו לידיה, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המזמינה לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 8.13 כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמכה המזמינה על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהצעתו של הקבלן ובהסכם זה.

9. התמורה

- 9.1 בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תשלם המזמינה לקבלן תמורה על פי מחירון דקל, בניכוי ההנחה המפורטת בהצעת הקבלן למכרז, ובכפוף לביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם לפי העבודות שנעשו בפועל כפי שיבואו לידי ביטוי בדו"ח המסכם ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המזמינה. הכמויות יימדדו בהתאם להזמנת העבודה. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 9.2 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה לרבות (גם אך לא רק) מחירי החומרים, החלקים, הציוד והשירותים אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים, הישירים או העקיפים, מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו והתמורה לא תשתנה משום סיבה שהיא. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודות כאמור ובכפוף להוראות הסכם זה. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי המזמינה תישא בהם, יהיו על חשבון הקבלן. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדין או מהצורך לשתף פעולה עם צדדים שלישיים.
- 9.3 כל התמורה תשולם לקבלן בגמר העבודה, לאחר אישור המזמינה לביצועה, כמפורט להלן:
- 9.3.1 תוך שלושים (30) ימים מאישור ביצוע העבודות, הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון סופי בצירוף כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישת המפקח.
- 9.3.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי ואת המסמכים שנמסרו על ידי הקבלן, וימסור למזמינה את המלצתו. המזמינה תהיה רשאית לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות על תיקונו.
- 9.3.3 מהחשבון הסופי לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן בטרם אישור החשבון הסופי, אם שולמו. אם יתברר כי בטרם אישור החשבון הסופי שולמו לקבלן סכומים ביתר, המזמינה תהיה רשאית לקזז

מהחשבון הסופי את הסכומים או לדרוש השבתם של הסכומים האמורים.

9.3.4 התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון.

9.3.5 לא אושר חשבון, בחלקו או בשלמותו, לא ישמש הדבר עילה בידי הקבלן להפסיק או לעכב את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, או עבודות אחרות.

9.3.6 אישור חשבון כלשהו או תשלום חשבון כלשהו על ידי המזמינה אין בהם משום אישור המפקח או המזמינה לנכונות החשבון, לטיב העבודה, טיב ציוד או טיב חומרים ואין בהם משום אישור לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

9.4 מוסכם במפורש, כי התמורה או תשלום כלשהו לקבלן לא יהיו צמודים לדבר, ושום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, עלות ציוד, כוח אדם, או כל שינוי אחר אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר ההסכם.

10. תקופת ההסכם

10.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם הוספת חתימת המכללה על ההסכם ויחייב בתום 12 חודשים ממועד חתימתו ("תקופת ההסכם"), וזאת מבלי לגרוע מתקופת האחריות, אשר עשויה להמשיך ולחייב את הקבלן גם לאחר תום תקופת ההסכם. בתום תקופת ההסכם יוארך באופן אוטומטי, ב-7 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד לתקופת התקשרות מרבית של 8 שנים במצטבר. על אף האמור, מובהר כי המכללה תהא רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, כי תקופת ההסכם לא תוארך לתקופה נוספת כאמור לעיל.

10.2 על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית לסיים את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה בכתב שתינתן לקבלן לפחות 30 ימים מראש, וזאת מבלי שלקבלן תהיה זכות לפיצוי או לתשלום כלשהו בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

10.3 בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים למזמינה מכוח כל דין, לרבות הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

10.3.1 אי מתן מענה בזמן, או אי מתן מענה ל-3 הזמנות עבודה או קריאות שירות;

10.3.2 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי הקבלן, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;

10.3.3 הוטל עיקול על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הקבלן שלא בוטל תוך 30 ימים;

10.3.4 המזמינה סבורה כי הקבלן אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם זה במלואן ובמועדן;

10.3.5 הקבלן או מי מעובדיו הואשם בעבירה פלילית, או אשר על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה עלולה להשפיע באורח שלילי מהותי על שמה הטוב והמוניטין של המזמינה;

10.3.6 הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב;

10.3.7 אם בהתאם להוראה של רשות מוסמכת ו/או בהתאם להחלטת בית משפט, המזמינה אינה יכולה, מכל סיבה שהיא, להמשיך ולקיים את ההתקשרות נושא הסכם זה;

- 10.3.8 לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעתה של המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תיקן את ההפרה האמורה, להנחת דעתה של המזמינה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת התראה על כך לקבלן;
- 10.3.9 הקבלן חדל להחזיק היתר או הרשאה כלשהם הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה חדל הקבלן להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התש"ט-1969, או נעשה שינוי בסיווג קבלנים ג' עד ג'3;
- 10.3.10 הקבלן התרשל בביצוע חיוביו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק או היה עלול לגרום נזק למזמינה.
- 10.4 הקבלן מתחייב להודיע למזמינה על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים בסעיף 10.3 לעיל באופן מיידי לאחר התרחשותם.
- 10.5 עם ביטול ההסכם בגין הפרה, תהיה המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, עד למועד ההפרה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה על פי דין או על פי ההסכם, בכלל זה, זכותה לתבוע את נזקיה או לקזזם מהתמורה. בנוסף, המזמינה תהיה רשאית למסור את ביצוע העבודות, במלואן או חלקן, לאחר או להשלימן בעצמה וכן להשתמש במסמכים שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.
- 11. מסמכי העבודה**
- 11.1 למזמינה יהיו זכויות הבעלות, לרבות זכות יוצרים, בתוכניות, במפרטים, במפות, בנתונים, בתמונות, בתרשימים, בחישובים, ביומן עבודה, בניירות עבודה, כתבי הכמויות ובכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית או בכל אמצעי אחסון אחר, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם העבודות (להלן: "מסמכי העבודה"), והמזמינה תהא רשאית להשתמש במסמכים כאמור כראות עיניה ללא הגבלות ומבלי לשלם לקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת המסמכים, עדכונם או העברתם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותה של המזמינה כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים, ובמידת הנדרש יחתום על כל כתב המחאה או הסבה ככל שיידרש על ידי המזמינה להוכחת בעלות המזמינה במסמכים.
- 11.2 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור המזמינה למשך תקופת ביצוע העבודות, ישמור עותק מהם באתר העבודות ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע העבודות. לבקשת המפקח, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה. הקבלן ימסור למזמינה עם דרישה ראשונה, ובכל מקרה עם השלמת העבודות, את מסמכי העבודה במלואם וכל העתק מהם, ויאשר בכתב למזמינה כי לא נותרו בידיו כל עותק מהם.
- 12. ציוד וחומרים**
- 12.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי, במסגרת לוח הזמנים שנקבע ולשם קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה (להלן: "ציוד העבודה", "החומרים"). אספקת ציוד העבודה כוללת גם את העמסת הציוד, הובלתו, פירוקו ואחסנתו.
- 12.2 המזמינה רשאית לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שתראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה. הקבלן יודיע לנציג המכללה על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמינה עם תום העבודה.
- 12.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה.

12.4 הקבלן יחזיק את החומרים באתר העבודות בהתאם להנחיית המפקח, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך העבודות. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לחומרים.

12.5 הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראות המפקח, יסלק מאתר העבודות, חומרים שנפסלו, חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות ההסכם, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים כאמור. נדרש הקבלן לסלק חומרים מאתר העבודות, יפנה הקבלן את החומרים שנפסלו מאתר הפרויקט על חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.

12.6 הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ישתמש בחומרים חדשים באיכות המעולה ביותר הקיימת בעת רכישת החומרים. על כל החומרים לעמוד בתקנים ישראלים מחייבים, להיות בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ולעמוד בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

13. ניקיון וסילוק פסולת

13.1 הקבלן ישמור כל חלק מאתר העבודה שבו הוא עובד נקי ומסודר בכל זמן, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו לשטח מורשה או בהתאם להוראות המפקח.

13.2 בסיום כל יום עבודה עם גמר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים, מסודרים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כמו כן, בסיום העבודה יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים בהם השתמש לצורך עבודתו ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם, לרבות ניקוי ייסודי של כל שטחי העבודה והסביבה מפסולת ולכלוך שנגרם בביצוע.

13.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ביחס לפינוי עודפי החומרים והפסולת לרבות למקומות המאושרים בין ע"י הרשויות ובין ע"י כל גורם מוסמך אחר.

14. בטיחות בביצוע עבודות

14.1 על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות ואמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה.

14.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה.

14.3 הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב, לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את המזמינה, המפקח וכל הבא מטעמם מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה.

14.4 כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני תחילת עבודתם על חשבונו של הקבלן.

14.5 הקבלן אחראי לבטיחות העובדים ועליו לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.

14.6 הקבלן ידאג לכך שהעובדים באתר העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים באתר העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויפעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.

14.7 בהתאם להנחיית המפקח, הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).

14.8 על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל אזור העבודה וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית

- חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. או בגדר רשת ע"פ הנחיית המפקח, כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.
- 14.9 הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של מכשולים כלשהם באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן וסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.10 הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"קבלן ראשי" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ועליו יחולו כל החובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה או ממונה בטיחות.
- 14.11 הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.
- 14.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה, המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 15. שמירה על שלום הציבור והסביבה**
- 15.1 שימוש בשטחי המזמינה בסביבת האתר או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר מראש שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים במזמינה.
- 15.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שירותים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי המזמינה, באי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. הציוד וחומרי הבניה יונחו אך ורק בתחום האתר בשטח המיועד לכך, כפי שיוגדר על-ידי המפקח, ושטח זה יגודר (במידת הצורך) כדין על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 15.3 הקבלן לא יעלה עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על שטחים בלתי סלולים, מדרכות, שטחים מרוצפים, או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו, אלא אם קיבל אישור מיוחד לכך מאת המפקח.
- 15.4 הקבלן ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין.
- 15.5 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המפקח והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע העבודות יהיו מינימאליים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.
- 16. המפקח**
- 16.1 המזמינה תמנה מפקח מטעמה אשר ייצג את המזמינה בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות ההסכם ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודות, ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למזמינה על פי הסכם זה ("המפקח"). כן יהא המפקח רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם העבודות, והקבלן חייב לקיימן. עד להודעה אחרת של המזמינה, המפקח מטעם המזמינה יהיה מנהל מחלקת התפעול של המזמינה.
- 16.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לאתר העבודות ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם; הקבלן יציית להוראות המפקח וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם העבודות, יצייתו אף הם להוראות המפקח.
- 16.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין.

- 16.4 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו היא אינה בהתאם להסכם זה, אינה בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב, לפי הוראות המפקח, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.
- 16.5 עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לעבודה, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.
- 16.6 מסמך הדורש את אישור המפקח על פי ההסכם, יועבר בכתב על ידי הקבלן למפקח. המפקח יודיע לקבלן בכתב, במועד הקבוע בהסכם, ואם לא נקבע – תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת המסמך, על אישור המסמך או דחייתו. במקרה של דחייה, ימסור הקבלן למפקח מסמך חדש והאמור לעיל יחול, עד לאישורו של המסמך על ידי המפקח.
- 16.7 מובהר כי המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להחליף את המפקח בכל עת, והקבלן יקבל בכתב הודעה בדבר זהותו של המפקח החדש מטעמה.
- 16.8 אין באמור בסעיף זה, בסמכויות המפקח או במעשה או מחדל של המפקח כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהמזמינה לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.
- 16.9 בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "המזמינה" דינה "המפקח", לפי ההקשר.
- 17. סודיות**
- 17.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע מסחרי או אחר, מפורט או כללי, בכתב או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידי או לידיעתו או לחזקתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת ההסכם (להלן: "המידע") בקשר עם המזמינה או מי מטעמה, השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, וימנע מכל פרסום או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא. לצורך כך מתחייב הקבלן להחתים את כל עובדיו המספקים שירותים למזמינה על הסכמי סודיות לפיהם העובדים כאמור יחויבו בקיום כל התנאים כאמור בסעיף זה.
- 17.2 כל המסמכים מכל סוג שהוא, לרבות תכניות, תכניות עבודה, כל קריאת שירות, פלטי מחשב, כרטיסים, ספרי/תיקי ציוד, רישומים, דיסקטים וקבצי נתונים אחרים מכל סוג שהוא אשר הקבלן ינהל או יחזיק או יפיק לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה ("המסמכים") הם רכוש המזמינה, והם לא יועברו לידי שום גורם מחוץ למזמינה אלא ברשות המזמינה מראש ובכתב.
- 17.3 הקבלן לא יגלה לאחר כל מידע כאמור הנוגע למזמינה, אלא אם והדבר דרוש למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימסור את המסמכים בכל עת למזמינה לפי דרישתה הראשונה. עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא ימסור הקבלן למזמינה את כל המסמכים.
- 17.4 ההתחייבות לשמירה על סודיות, כאמור, תעמוד בתוקפה גם לאחר פקיעתו או סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 18. אחריות, ושיפוי**
- 18.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל נזק, פגיעה, הפסד, אובדן רווח או הוצאות בגין כל תאונה, חבלה, או נזק, מכל סוג ומין שהוא ובלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמינה, לכל מי מטעמה, לקבלן, לעובדיו, למי מטעמו, לצד ג' כלשהו, לרכושם, לכל אדם או רכוש, על ידיו, על ידי מי מן המועסקים על ידיו, הפועלים בשירותיו, הנוכחים בשטח עבורו או מטעמו, הנובע במישרין או בעקיפין מביצוע הסכם זה והעבודות על פיו על-ידי או מי מטעמו, בגין כל מעשה או מחדל שלו או מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע הסכם זה על-ידי. אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה. הקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד, כאמור, בין אם האובדן, הוצאה או הפסד הנם ישירים או עקיפים.

- 18.2 הקבלן מתחייב לפצות או לשפות את המזמינה, עובדיה או מי מטעמה בכל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן על פי הסכם זה, וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של המזמינה בכתב.
- 18.3 הקבלן פוטר את המזמינה, המנהל, המפקח או הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.4 דרישה, הוראה או הנחיה של המכללה או מי מטעמה לגבי מתן השירותים, אין בה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה בהקשר זה ואין היא מטילה על המכללה או מי מטעמה אחריות כלשהי.
- 18.5 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

19. ביטוח

- 19.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבוננו, אצל חברת ביטוח מורשית כדן לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, לרבות בקשר עם ההסכם ו/או השירותים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח א'3**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), ומהביטוחים והתנאים המפורטים להלן (כל הביטוחים יחדיו ייקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן**"). ביטוחי הקבלן יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות על פי דין ו/או על פי ההסכם:

19.1.1 **ביטוח אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול כמבוטח נוסף את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, אם מי מהם ייחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

19.1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח מורחב לבטח את חבות המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי המבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין פעילות הנעשית על ידי המזמינה ו/או מי מהנ"ל עבור הקבלן ו/או על ידי הקבלן עבור המזמינה ו/או מי מהנ"ל ו/או במשותף בקשר לעיסוקו של הקבלן וכן הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

19.1.3 **ביטוח אחריות מקצועית**-לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול,

בין היתר, את ההרחבות הבאות (במלוא גבול האחריות שלעיל): מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, דיבה, השמצה ו/או לשון הרע. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמינה. הביטוח יכלול תקופת גילוי אשר לא תפחת מ- 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים לראשונה.

19.1.4 ביטוח חבות המוצר-לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין נזק
 כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף משפטי לרבות נזק תוצאתי, בקשר ו/או עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הפוליסה כוללת הרחבת "עבודות שנמסרו" על פיה הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמינה. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או לענין הרחבת "עבודות שנמסרו" -- בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו סופקו המוצרים לראשונה.

19.2 כל ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- 19.2.1** היקף הכיסוי בביטוחים, למעט ביטוח אחריות מקצועית, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.
- 19.2.2** בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 19.2.3** הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.
- 19.2.4** הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, ומבטחו של הקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המזמינה והני"ל.
- 19.2.5** הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה/הסטודנטים ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הני"ל, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.2.6** המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60

יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

19.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על חשבונו, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים בגין כל כלי הרכב מכל סוג, אשר יובאו למקום מתן השירותים:

19.3.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין.

19.3.2 ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

19.3.3 ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 19.4 להלן במלואו.

19.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה/הסטודנטים ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למקום מתן השירותים ו/או סביבתם ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ולרבות כל נזק אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אובדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים (בין אם הנזק ו/או האובדן מבטוחים ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

19.5 בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שייערך על ידי הקבלן בקשר עם השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה/הסטודנטים ו/או בעלי מבנים/חצרים בשטח המזמינה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, אך הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

19.6 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים ולהמציאו שוב מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 19.1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, וכתנאי מוקדם לכל תשלום על חשבון התמורה. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמינה, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.

19.7 למזמינה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומציאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת המזמינה, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

19.8 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות ביטוחי

- הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 19.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן.
- 19.10 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחים שלעיל.
- 19.11 מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ו/או אחריותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
- 19.12 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המזמינה ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על הבאים מטעמה.
- 19.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 19.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים).
- 19.14 לא מילא הקבלן אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הקבלן בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל. על אף האמור, אי המצאת אישור הביטוח במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע להמצאת אישור כאמור בנספח זה.
- 20. ערבות ביצוע**
- 20.1 כבטוחה למילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מתחייב הקבלן להמציא למכללה, תוך 7 ימים ממועד הודעת המכללה על המציע הזוכה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול, (לפקודת המכללה) על סך 10,000 ש"ח, בנוסח המצורף כנספח א'4 להסכם זה ("**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה בכל תקופת השירותים וכן במשך 90 ימים לאחר תום ההתקשרות.
- 20.2 המכללה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה בו יפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או במקרה בו הערבות לא תוארך על פי תנאיה ולא תומצא למכללה ערבות חלופית עד 30 יום לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע. המכללה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולה או חלקה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בכל זכות העומדת למכללה לתבוע נזקים או לנקוט נגד הקבלן בהליכים על-פי כל דין לשם קבלת כל סעד.
- 20.3 בכל מקרה של חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, המכללה תמסור הודעה לספק כי הערבות או חלק ממנה חולטו, והקבלן יהא חייב, תוך שלושה ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה, להמציא למכללה ערבות בנקאית חדשה עד לגובה הסכום המלא הנדרש בסעיף זה דלעיל. אין באמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן ממילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על המכללה חובה כלשהי.
- 20.4 מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה למכללה על פי דין ו/או ההסכם, מוסכם בזאת, כי במקרה בו הערבות לא תהא בתוקף או לא תוארך, מכל סיבה שהיא, המכללה תהא רשאית לסיים הסכם זה לאלתר, ולספק לא תהיינה כל טענות או דרישות בשל כך.

21. פיצויים מוסכמים

- 21.1 הזכויות והסעדים המוענקים למזמינה על פי הסכם זה ולהלן, וכן על פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול מזכותה של המזמינה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין.
- 21.2 המזמינה תהיה רשאית לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לו או העשוי להגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי או הקיזוז.
- 21.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 21.1 לעיל, למזמינה בלבד תהיה זכות עיכבון של כל ציוד, חומרים או רכוש אחר של הקבלן שיימצא בשטחי המזמינה על מנת להבטיח גביית סכומים שיגיעו לה או העשויים להגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או בשל כל סיבה אחרת ואילו הקבלן לא יהא רשאי לעכב עבודה, אספקה, מסמכים, תוכניות ומסמכים או רכוש כלשהו של המזמינה.
- 21.4 אין בפיצוי מוסכם כלשהו על פי סעיף זה כדי למנוע מהמזמינה כל סעד או תרופה אחרים לפי דין או הסכם זה.

22. איסור המחאה

- 22.1 הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך מראש ובכתב.
- 22.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 22.3 המזמינה תהא רשאית להעביר את זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לכל צד שלישי, ללא נטילת רשות מאת הקבלן.

23. יחסי קבלן-לקוח; אי תחולת יחסי עובד-מעסיק

- 23.1 הקבלן פועל כ"קבלן עצמאי" לכל דבר ועניין, המעניק עבודות מיזוג אוויר וקירור, ומשכך אין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהפועלים מטעמו ומכוחו.
- 23.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יהיה המעסיק הבלעדי של כל אדם אשר יועסק על ידו במתן השירותים בין כעובד ובין כנותן שירותים, וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי לכל החובות והזכויות המוטלות על מעביד על פי כל דין וחקיקה או על פי כל נוהג או על פי כל הסכם קיבוצי או צו הרחבה מחייב לרבות לכל תשלום וניכוי שיש לבצע עבור עובדיו או לכל זכות סוציאלית אחרת של עובדיו.
- 23.3 בהתאם לכך ולמען הסר ספק, מובהר כי העובדים אשר יפעלו מטעמו של הקבלן לביצוע הסכם זה אינם, ולא יחשבו, כעובדי המזמינה ואין בינם לבין המזמינה כל יחסי עובד-מעביד, על כל המשתמע מכך.
- 23.4 אין בכל זכות או יכולת של המזמינה ומי מטעמה לתדרך, לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן כדי ליצור מערכת יחסים של עובד-מעביד בין המזמינה לעובדי הקבלן, וכל תדרוך, הכוונה, הוראה, או פיקוח מטעם המזמינה הינו כדי רק להבטיח כי ביצוע הוראות הסכם זה על ידי המכללה יעשה על הצד הטוב ביותר ובמלואן. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 23.5 על הקבלן יחולו כל המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר זכויות סוציאליות, והוא

- בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי עבודה שבינו לבין עובדיו ובקשר לשירותים נשוא הסכם זה.
- 23.6 אם על אף האמור בסעיף זה, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי גוף שיפוטי או על ידי רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הספק או מי מהמועסקים על ידו במתן השירותים, אזי מתחייב הספק לשפות את המכללה בגין כל נזק או תשלום שתאלץ המכללה לשלמו לפי קביעה זו, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), מיד עם דרישתה הראשונה. שיפוי כאמור יעשה בהתאם להוראות סעיף 18 להלן, בשינויים המחוייבים.
- 23.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, מכל סיבה שהיא, לדרוש מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, וזאת אף אם בעבר אישרה המזמינה את עבודתם ומבלי להטיל על המזמינה כל חבות או אחריות בגין העסקתו והפסקת העסקתו של העובד. דרשה המזמינה מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, כאמור, יחליף הקבלן את אותו אדם או תפסיק את העסקתו, לפי העניין, ללא דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים אחד מדרישת המזמינה. הקבלן או עובדיו או קבלני המשנה מטעמו אשר הוחלפו או שעבודתם הופסקה כאמור, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמזמינה.
- 23.8 הקבלן מתחייב לא להציג את עצמו כמורשה ו/או כשלוח ו/או כעובד של המזמינה והוא לא יתחייב ולא יפעל בשם או עבור המזמינה.
- 24. שונות**
- 24.1 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא שבין הצדדים, וכל הסדרים, מצגים, מכתבים או הבנות שהיו קודם לחתימת הסכם זה, ככל שלא קיבלו ביטוי מפורש בהסכם זה, יהיו חסרי תוקף.
- 24.2 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 24.3 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 24.4 אי תקפותה של הוראה מהוראות הסכם זה או היעדר יכולת לאכיפתה, לא תפגע בתקפותן של שאר הוראות הסכם זה, וההסכם יקוים קרוב ככל שניתן להוראותיו המקוריות ולפי רוחו.
- 24.5 הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.
- 24.6 על הוראות הסכם זו יחול הדין הישראלי. לבית המשפט המוסמך בחיפה סמכות שיפוט בלעדית לדון בסכסוך או מחלוקת הנובעים מהזמנה זו.
- 24.7 כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.
- 24.8 המכללה תהא רשאית לקזז, לנכות ולחלט מכל תשלום אשר יגיע לספק על פי הסכם סכומים אשר יגיעו למכללה מהקבלן על פי הסכם זה, לאחר מתן הודעה מראש על כך לספק, ימים לפני קיזוז/חילוט/ניכוי כאמור. בכל מקרה שהוא לרבות מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד המזמינה בכל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן או מי מטעמו זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי נכסים, לרבות מסמכים ותכניות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, הוראות סעיפים 2 ו-5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחולו על ההסכם.
- 24.9 אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי הצדדים להסכם זה.

כתובות הצדדים לצורך משלוח יהיו כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר אלקטרוני לכתובת הנהוגה בין הצדדים, תיחשב כאילו הגיעה לידה בתוך יום עסקים אחד ממועד שיגורה (האמור לעיל לא יחול על הזמנות עבודה וקריאות שירות).

24.10

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י נ ה

נספח א'1 להסכם

מסמכי המכרז

[יצורף בנפרד לאחר חתימת המכללה על ההסכם]

נספח א'2 להסכם

הצעת הקבלן

[יצורף בנפרד לאחר חתימת המכללה על ההסכם]

נספח א' 3 להסכם

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר וקירור וכל שירות נלווה בקשר לאמור. העיסוק המבוטח : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 580003978	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען קריית טבעון, 3600600	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה		
צד ג'		ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה			2,000,000	2,000,000	₪	302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילו ת המבוטח, 307-הרחבת צד ג'-חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 315 - כיסוי לתביעות המל"ל, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בנובה, 348-ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג', 349- ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'

כיסויים								
304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילו ת המבוטח, 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 319 – מבוטח נוסף-היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328 – ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 344 – הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה, 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	נה		20,000,000	20,000,000			ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדור ה	אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילו ת המבוטח, 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 328 – ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332 – תקופת גילוי – 12 חודשים, 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נה		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרו:	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדור ה	אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים, 302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303 – דיבה, השמצה, והוצאת לשון הרע במסגרת כסיוי אחריות מקצועית, 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילו ת המבוטח, 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 325 – מרמה ואי יושר עובדים, 326 – פגיעה בפרטיות במסגרת כסיוי אחריות מקצועית, 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 – ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332 – תקופת גילוי 12 חודשים,	נה		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרו:		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): * 029 – התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 080 – שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים, 088 – שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



חתימת האישור
המבטח:

נספח א' 4
נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אורנים – המכללה האקדמית לחינוך התנועה הקיבוצית (ע"ר)
א.נ.,

הנדון : ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ("המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 10,000 ש"ח ("סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן ("סכום הערבות"), להבטחת התחייבותיו של המבקש כלפיכם בקשר מכרז לפיתוח, התקנה ותחזוקה של אתר אינטרנט עבור מכללת אורנים.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן : אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") והידוע במועד התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע בחודש מטח ואשר התפרסם ביום 15/02/2024 ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. כל תשלום בהתאם לכתב ערבות זה יבוצע אך ורק לחשבון מס' 8220 בסניף 719 בבנק 12 על שם אורנים המכללה האקדמית לחינוך התנועה הקיבוצית (ע"ר).
5. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.
7. ערבות זו בלתי חוזרת, איננה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההסכם ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ב'

טופס הצעה ותצהיר המציע

יום _____ בחודש _____ 2023

	שם הספק
	מזהה הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ)
	שם איש הקשר אצל הספק
	כתובת דואר אלקטרוני של איש קשר
	מס' טלפון + נייד

לכבוד
 אורנים – המכללה האקדמית לחינוך
 קריית טבעון 3600600
 א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 09-2023 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור במכללת אורנים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ תפקידי במציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני, נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא מציע במכרז _____ ("המכרז" ו"המציע"), המבקש להתקשר עם המכללה.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

1. הגדרות

בטופס הצעה זה, תהיה הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם במסמכי ההזמנה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

2. הצהרות המציע והתחייבויותיו [לאישור – נא לסמן לאישור]

- אני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי ההזמנה על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי ההזמנה; כי לא אציג כל תביעה או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה או אי הבנה של מסמכי ההזמנה, כולם או חלקם; וכי אני מוותר בזאת מראש ובאופן סופי ומוחלט על כל תביעה או דרישה כאמור.
- אני מצהיר ומתחייב כי קראתי את דרישות המפרט, התכניות, כתבי הכמויות וכלל מסמכי המכרז ונספחיו וכי הצעתי עונה על כל הדרישות;
- אני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציע הזוכה על פי ההזמנה; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה; וכי אני מקבל על עצמי לקיים במלואה ובמועדה כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.

- אני מצהיר ומתחייב כי אין לי כל מניעה או הגבלה מכוח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת או מגבילה אותי מלהגיש הצעה זו או לקיימה במלואה.
- אני מצהיר ומתחייב כי יש ביכולתי לספק את השירותים, בהתאם להוראות ההזמנה ונספחיה, ובכלל זה בהתאם להסכם.
- אני מצהיר כי המציע תאגיד רשום כדין או עוסק מורשה.
- אני מצהיר כי המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך), וגורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בשני מציעים.
- אני מצהיר כי המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
- אני מצהיר ומתחייב כי המציע בעל רישיון, היתרים ואישורים תקפים על פי דין הדרושים לשם ביצוע התחייבותיו לפי מסמכי המכרז ונספחיו.
- אני מצהיר כי המציע הוא בעל רישיון, היתרים ואישורים תקפים על פי דין הדרושים לו לשם התחייבותו לפי מסמכי ההזמנה ונספחיו ובכלל זה בהסכם, לרבות רישיון "קבלן ש כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כשהוא בתוקף ו האחרון להגשת הצעות במכרז.
- אני מצהיר ומתחייב כי המציע אינו חייב כספים לרשויות המס; המציע אינו חדל פירעון; וכי בעלי המניות ובעל השליטה במציע אינם נמצאים בקשיים כלכליים.
- אני מצהיר ומתחייב כי לא מתקיימים נגד המציע תיקים בהוצאה לפועל. לחילופין, אני מצהיר כי מתקיימים נגד המציע תיקים בהוצאה לפועל, כמפורט ברשימה המצ"ב. **אם מתקיימים נגד המציע תיקים בהוצאה לפועל, יש לצרף להצעה את רשימת התיקים ופירוט מהות כל אחד מהחובות וסיבת אי פרעונן.**
- אני מצהיר כי אין מניעה על פי דין להשתתפות המציע בהזמנה וכי אין ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני או ענייני בעלי העניין בי לבין מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז.
- אני מצהיר כי בעלי המניות או השותפים במציע, לפי העניין, הם כפי שמופיעים בנסח החברה שצורף להצעה זו [ככל שקיים שוני בין בעלי המניות או השותפים במציע לבין אלו המופיעים בנסח חברה יש לצרף להצעה אישור];
- המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בקבוצת סיווג ב' בענף משנה 170 (מתקני מיזוג אוויר וקירור), בסוג כספי 1 לפחות, לפי חוק רישום קבלניות לעבודות הנדסאיות, בנאיות, התשכ"ט.
- בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023 היקף המחזור הכספי של מציע (נטו), היה לפחות 200,000 ש"ח בשנה (לא כולל מע"מ).
- המציע הוא בעל ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו להזמנה (לפחות החל מחודש יוני פברואר 2019).
- ידוע לי, כי המכללה תהיה רשאית שלא לקבל אף הצעה, לבטל את ההזמנה, כולה או חלק ממנה, או לשנות או לעדכן איזו מהוראותיה או תנאיה מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה

- הבלעדי, המוחלט והסופי, ואני מוותר בזאת מראש ובאופן סופי ומוחלט על כל תביעה או דרישה בהקשר זה.
- ידוע לי, כי המכללה תהיה רשאית לבקש הבהרות, תוספות או שינויים בהצעות, על מנת שתתקשר בהסכם התואם את דרישותיה וצרכיה, ואני מוותר בזאת מראש ובאופן סופי ומוחלט על כל תביעה או דרישה בהקשר זה.
- אני מאשר כי בחתימתי על טופס הצעה זה אני מסכים להתחייב בכל ההתחייבויות הקבועות במסמכי ההזמנה על כל נספחיה וכי חתימתי על טופס הצעה זה תהווה ראיה חלוטה להסכמתי להתחייב בכל ההתחייבויות המפורטות בהצעתי מיד עם קבלת ההצעה על ידי המכללה.
- ידוע לי, כי המכללה תהיה רשאית לבטל את ההזמנה, כולה או חלק ממנה, או לשנות או לעדכן איזו מהוראותיה או תנאיה מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי, ואני מוותר בזאת מראש ובאופן סופי ומוחלט על כל תביעה או דרישה בהקשר זה.
- ידוע לי כי החל ממועד מתן הודעת הזכייה על ידי המכללה למציע הזוכה, ייווצרו יחסים חוזיים בין המכללה לבין המציע הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי ההזמנה ובהצעה הזוכה, והכל בכפוף לזכות המכללה לבטל את הליך ההזמנה או את זכיית המציע הזוכה כאמור בהזמנה.
- אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הנדרשים לחתימה על ההסכם, לרבות אישור עריכת ביטוחים, במועד שנקבע בהזמנה ובהסכם.
- ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהגשת הצעה, יחולו על המציע בלבד, וכי המציע לא יהיה זכאי לכל השבה או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- ידוע לי ואני מסכים, כי מסמכי ההזמנה הם קניינה הפרטי והבלעדי של המכללה והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בהם שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה.
- אני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים ו/או למי מטעמם, בפרט.
- אני מתחייב כי אם אבחר כזוכה במכרז, אחתום, ואדאג שכל עובדיי וכל אדם מטעמי המספק ציוד או הקשור בכל דרך שהיא למכרז ולמימושו, יקיים את האמור בהתחייבות זו ויחתום על התחייבות לשמירת סודיות, ונמציא התחייבויות אלה למכללה. כמו כן, ככל שאקלוט עובדים חדשים במהלך ביצוע השירותים אחתימם על התחייבות כאמור ואמציאה למכללה.
- ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף זה לעיל, תשקול המכללה את הצעתי זו.

3. פירוט ניסיון ועבודות להוכחת עמידה בתנאי הסף

פרטי אישור קשר - טלפון נייד + כתובת דוא"ל	אישור קשר במזמין	תאריכי מתן השירות (יש לציין תקופה תוך ציון חודשים ושנים)	המזמין	
				1
				2
				3

				4
				5

הערה: מספר השורות בטבלה לעיל הינו להמחשה בלבד. המציע רשאי לערוך טבלה זהה לטבלה הנ"ל ולהוסיף/להסיר שורות בהתאם לצרכיו.

4. תוקף ההצעה

הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, למשך 180 יום מהמועד להגשת ההצעות, כהגדרתו בהזמנה. ידוע לי כי אם תדחה המכללה את המועד להגשת ההצעות, יהיה עלי להודיע למכללה, בכתב, כי הצעתי זו תעמוד בתוקף במשך 180 יום מהמועד להגשת הצעות החדש וכי אם לא אעשה כן, לא תישקל הצעתי ולא תהא לי כל טענה או תביעה בעניין.

5. פרטי מגיש ההצעה

שם המציע: _____
מס' ת.ז./ע.מ.פ./ח.צ./שותפות (לתאגיד): _____
כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ז.): _____
בעלי השליטה בתאגיד/שותפים (כלליים ומוגבלים) בשותפות:
 שם: _____, ת.ז. _____,
 שם: _____, ת.ז. _____,
 שם: _____, ת.ז. _____,
 _____, ת.ז. _____
מנהלי המציע (באם המציע הוא תאגיד):
 שם: _____, ת.ז. _____,
 תפקיד _____,
 שם: _____, ת.ז. _____,
 תפקיד _____,
 שם: _____, ת.ז. _____,
 תפקיד _____,
 שם: _____, ת.ז. _____,
 תפקיד _____

6. פרטי חשבון הבנק של המציע:

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	סניף	בנק

הנני מתחייב להודיע בכתב למכללה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה דלעיל.

_____ עו"ד

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____ ("התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

נספח ב'1

פירוט ניסיון ועבודות לניקוד רכיב האיכות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ("המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. לקוחות ממליצים

להצעתי זו מצורפת רשימה של לפחות 3 ממליצים להם המציע סיפק שירותי עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור לתקופה של לפחות שנה אחת מלאה, בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, על גבי הטבלה בנוסח המפורט להלן:

כתובת דוא"ל	טלפון סלולרי	שם איש קשר לצורך קבלת המלצה	תקופת מתן השירותים (חודש/שנה)	מזמין השירות	

נספח ג'

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

- אני הח"מ, מר/גב' _____, הנושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:
1. הוסמכתי כדין על ידי _____ ("המציע") לחתום על תצהיר זה כתמיכה בהצעת המציע במסגרת הזמנה להציע הצעות לעבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור עבור כללת אורנים – מכללה אקדמית לחינוך התנועה הקיבוצית (ע"ר).
 2. המציע, חברות בשליטת המציע, בעל השליטה במציע או תאגיד אחר שבשליטת בעל השליטה במציע, לא הורשעו/ו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
 3. המציע, חברות בשליטת המציע, בעל השליטה במציע או תאגיד אחר שבשליטת בעל השליטה במציע, לא הורשעו/ו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
 4. המציע, חברות בשליטת המציע, בעל השליטה במציע או תאגיד אחר שבשליטת בעל השליטה במציע, לא הורשעו/ו בעבירה אחת לפי חוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 5. המציע, חברות בשליטת המציע, בעל השליטה במציע או תאגיד אחר שבשליטת בעל השליטה במציע, לא הורשעו/ו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום") בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, או בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
 6. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 7. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
 - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
 - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן במשבצת המתאימה:

 - המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
 8. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 6 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנכ"ל משרד העבודה, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

חתימת וחורתמת המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ (מ.ר. _____), מכתובת _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____, הופיע בפני מר/גברת _____, אשר הזדהה/תה בפני באמצעות תעודת זהות שמספרה _____, אשר מוסמך/ת לחתום על ההצעה ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עוה"ד

נספח ד'

אישור רואה חשבון

תאריך: _____

לכבוד

אורנים – המכללה האקדמית לחינוך – התנועה הקיבוצית (ע"ר)

א.ג.ג.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של [_____]

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן - "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 2024-03 לביצוע עבודות מיזוג אוויר וקירור במכללת אורנים במכללת אורנים ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021, לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר 2022 ולדוחות המבוקרים או הסקורים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2023:

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

- א. בשנת 2021, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2022, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ג. בשנת 2023, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

לחלופין:

- (1) הריני לאשר, כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור ההכנסות של המצע (ללא מע"מ) בכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023, לא פחת מסך של 200,000 ₪.
- (2) מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הממוצע של המציע בשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023, הסתכם לסך של _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ה'

טופס הצעת מחירי המציע

1. כללי

ההצעה תהיה אחוז הנחה על המחירים הנקובים במחירונים : "דקל- מחירי שיפוצים ותחזוקה" ו- "דקל- בנייה ותשתיות", כפי שיתעדכנו מעת לעת. במידה ותהיה סתירה בין סעיפים כפולים/טעויות במחירוני דקל, נציג דקל יקבע מהו המחיר הנכון לסעיף. יובהר שהעבודות יתומחרו לפי מחירון דקל המעודכן לזמן התמחור ומחירים אלו יהוו את הבסיס ממנו ינוכו ההנחות של המציעים על פי הצעתם במכרז זה. אין לנקוב באחוז הנחה נמוך מאחוז ההנחה המינימלי כמפורט להלן.

2. הצעת הנחה

אחוז הנחה מוצע על המחירים הנקובים במחירוני דקל.	אחוז הנחה מינימלי	מחירוני דקל	העבודות
	<u>27% הנחה</u>	"דקל- מחירי שיפוצים ותחזוקה" "	עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר וקירור

3. חתימת המציע

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

4. אישור עו"ד

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה דלעיל.

_____ עו"ד

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____ ("התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

_____ חתימת וחותמת המציע:

